

Yapı Teklifi Karşılaştırma Listesi

Teklifleri yalnızca toplam fiyat üzerinden değil; kapsam, teknik eşdeğerlik, teslim ve risk maddeleri üzerinden karşılaştırmak için çalışma tablosu.

Karşılaştırma ölçütü	Teklif A	Teklif B	Teklif C	Not / karar
Teklif tarihi ve geçerlilik süresi Ticari				
KDV / vergi durumu Ticari				
Toplam bedel ve ödeme planı Ticari				
Proje ve mühendislik dahil mi? Kapsam				
Zemin / temel işleri dahil mi? Kapsam				
Taşıyıcı sistem ve malzeme sınıfı Teknik				
Kaplama, yalıtım ve katmanlar Teknik				
İmalat / montaj kapsamı Kapsam				
Nakliye, vinç ve lojistik Kapsam				
Şantiye elektrik, su ve güvenlik Saha				
İş programı ve teslim süresi Teslim				
Kalite kontrol / raporlama Kalite				
Garanti ve eksik iş prosedürü Risk				
Hariç tutulan işler Risk				

Karar notu: Bir teklifin daha düşük bedelli olması, aynı teknik kapsamı içerdiği anlamına gelmez. Karşılaştırma öncesinde pafta, şartname, metraj ve hariçlerin aynı referansa bağlanması önerilir.